सराफ चौधरी नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज् असोसिएशन लि.

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबी / जीईएन / ओ / १३५२३ / २०२२-२०२३ दिनांक : १५ / ०३ / २०२३

अ/०६, ५१-५३, सराफ चौधरी नगर, ठाकूर संकुल, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१

संदर्भ क्र. : SCN-Asso/117/2026 दिनांक : 13/10/2026

परिपत्रक क्र. २८

प्रति,
मा.अध्यक्ष/सचिव ,
सराफ चौधरी नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (क्र.१,२,३,४,५,६,७,८,९,१०,११,१२,१३ व बी-१५) मर्या.
सराफ चौधरी नगर,ठाकूर संकुल,कांदिवली (पूर्व),मुंबई-४००१०१.
महोदय / महोदया,

सराफ चौधरी नगर वसाहतीतील सर्व सन्माननीय सभासद/रहिवाशांना कळविण्यात येते की, SCN वसाहतीच्या पुनर्विकासासंदर्भात सराफ चौधरी नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटीज असोसिएशन लि. वेळोवेळी परिपत्रकांद्वारे सर्व सभासदांना माहिती देत असून संपूर्ण प्रक्रिया कायदेशीर, पारदर्शक, स्पर्धात्मक व सभासदांच्या हिताला सर्वोच्च प्राधान्य देणारी राहील यासाठी सातत्याने प्रयत्नशील आहेत.

सराफ चौधरी नगर समूह पुनर्विकास प्रकल्पाची सद्यस्थिती, निविदा छाननी अहवाल, १०% कोट्याबाबतच्या न्यायालयीन प्रकरणातील प्रगती व पुढील कार्यवाही.

सराफ चौधरी नगर वसाहतीतील सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या सभासदांना पुनर्विकास प्रक्रियेतील महत्त्वाच्या घडामोडींची माहिती देण्यासाठी हे परिपत्रक प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. असोसिएशनचा उद्देश संपूर्ण पुनर्विकास प्रक्रिया कायदेशीर, पारदर्शक, स्पर्धात्मक आणि सर्व सभासदांच्या हिताला प्राधान्य देणारी ठेवणे हा आहे.

१. निविदा प्रक्रिया व प्राप्त प्रस्ताव

सराफ चौधरी नगर वसाहतीचा समूह पुनर्विकासासाठी एकूण **१० विकासकांकडून अंतिम आर्थिक निविदा (Financial Bids)** प्राप्त झाल्या होत्या. दिनांक ०९.०८.२०२६ रोजी सर्व १४ संस्थांचे प्रतिनिधी, समिती सदस्य आणि प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) यांच्या उपस्थितीत या निविदा उघडण्यात आल्या. संपूर्ण प्रक्रियेचे व्हिडिओ रेकॉर्डिंग करण्यात आले. तसेच सभासदांना YouTube Live द्वारे ही प्रक्रिया पाहण्याची सुविधाही उपलब्ध करून देण्यात आली होती. त्यानंतर PMC यांनी सर्व निविदांचा तुलनात्मक अभ्यास करून आर्थिक प्रस्ताव, विकासकांची क्षमता,अनुभव व इतर महत्त्वाच्या बाबींचा अहवाल तयार केला. हा अहवाल दिनांक २३ व २४ ऑगस्ट २०२६ रोजी सर्व १४ संस्थांना अभ्यासासाठी उपलब्ध करून देण्यात आला होता. प्रत्येक संस्थेला पाच विकासकांची पसंतीक्रमानुसार निवड करून आपला अभिप्राय दिनांक ३० सप्टेंबर २०२६ पर्यंत सादर करण्यास सांगण्यात आले होते. त्यानुसार संस्थांकडून पसंतीपत्रे प्राप्त झाली आहेत.

२. निविदा छाननी समितीची प्रत्यक्ष पाहणी व मूल्यांकन

विकासकांची निवड केवळ त्यांनी दिलेल्या आर्थिक प्रस्तावांवर आधारित नसावी, तर त्यांच्या प्रत्यक्ष बांधकामाचा दर्जा आणि काम करण्याची पद्धत यांचाही अभ्यास व्हावा, या उद्देशाने निविदा छाननी समितीने PMC यांच्या सहकार्याने प्रत्यक्ष प्रकल्प पाहणी केली. प्राप्त १० निविदांपैकी ३ विकासक पुढील प्रक्रियेत सहभागी राहिले नाहीत किंवा निविदेच्या आवश्यक अटी पूर्ण करू शकले नाहीत. **उर्वरित ७ विकासकांच्या निवडक प्रकल्पांना छाननी समितीच्या सदस्यांनी दिनांक २९ ऑगस्ट ते ४ सप्टेंबर २०२६ या कालावधीत प्रत्यक्ष भेटी दिल्या.**

या पाहणीचा मुख्य उद्देश प्रकल्प स्थळावरील परिस्थिती, बांधकामाचा दर्जा, उपलब्ध सुविधा, कामाची पद्धत, तांत्रिक व्यवस्था आणि कामाचे नियोजन यांचा अभ्यास करणे हा होता. समितीने प्रत्येक विकासकाच्या एक किंवा दोन निवडक प्रकल्पांची पाहणी करून खालीलप्रमाणे श्रेणी दिली आहे..

३. छाननी समितीने दिलेली विकासकांची श्रेणी

विकासकाचे नाव	पाहणी दिनांक	श्रेणी
Shivani Builders & Developers LLP	२९.०८.२०२६	B
Bhagwati Corporation	०१.०९.२०२६	A

संदर्भ क्र. :

दिनांक : 13/10/2026

Shree Naman Developers Pvt. Ltd.	०२.०९.२०२६	**B**
Runwal Developers Ltd	०२.०९.२०२६	**A**
Kalpataru Ltd.	०३.०९.२०२६	**A+**
Kanakia Homes Pvt. Ltd.	०३.०९.२०२६	**A+**
H. Rishabraj	०४.०९.२०२६	**A**

महत्त्वाचे स्पष्टीकरण :

वरील पाहणी ही मर्यादित स्वरूपाची होती. प्रत्येक विकासकाच्या सर्व प्रकल्पांची पाहणी करण्यात आलेली नाही. त्यामुळे वरील श्रेणी म्हणजे विकासकाच्या एकूण आर्थिक किंवा तांत्रिक क्षमतेबाबतचा अंतिम निष्कर्ष नाही. **या अहवालाचा मर्यादित उद्देश प्रत्यक्ष प्रकल्पस्थळावरील परिस्थिती व बांधकामाच्या गुणवत्तेचा अभ्यास करणे हाच आहे.** विकासकांची अंतिम निवड करताना आर्थिक प्रस्ताव, कायदेशीर बाबी, आर्थिक क्षमता, अनुभव, निविदेतील अटी व इतर सर्व आवश्यक बाबींचा स्वतंत्रपणे विचार केला जाईल. PMC यांनी तयार केलेला **दिनांक २६.०९.२०२६ रोजीचा सविस्तर छाननी अहवाल (Scrutiny Report – Stage II)**, संबंधित निरीक्षणे व छायाचित्रे असोसिएशनच्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत. दिनांक २६.०९.२०२६ रोजीच्या कार्यकारिणी समितीच्या सभेत हा अहवाल सादर करण्यात आला. सविस्तर चर्चेनंतर अहवालास कार्यकारिणी समितीने सर्वानुमते मान्यता दिली.

४. पुढील प्रक्रियेसाठी विकासकांची निवड व सादरीकरणे

सर्व संस्थांकडून प्राप्त पसंतीक्रम, PMC चा तुलनात्मक अहवाल, मूळ निविदा, छाननी समितीचे मूल्यांकन आणि इतर संबंधित बाबींचा विचार करून कार्यकारिणी समितीने पुढील प्रक्रियेसाठी पाच विकासकांची निवड केली आहे. त्यापैकी खालील चार विकासकांनी सादरीकरणासाठी आवश्यक बाबींची पूर्तता केली असून त्यांची सादरीकरणे **दिनांक २४ व २५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी सराफ चौधरी नगर बहुउद्देशीय सभागृहात** आयोजित करण्यात आली आहेत.

१. **Kalpataru Ltd.**
२. **Kanakia Homes Pvt. Ltd.**
३. **H. Rishabraj**
४. **Runwal Developers Ltd.**

या सादरीकरणांसाठी सर्व १४ संस्थांच्या समिती सदस्यांना निमंत्रित करण्यात येणार आहे. तसेच सभासदांना सादरीकरणे YouTube द्वारे थेट पाहता यावीत, यासाठी व्यवस्था करण्याचा प्रयत्न राहील. प्रत्येक विकासकाला आपला प्रस्ताव, आर्थिक अटी, बांधकामाचे नियोजन, प्रकल्पाची अंमलबजावणी आणि इतर महत्त्वाच्या बाबी स्पष्ट करण्याची संधी दिली जाईल.

५. १०% कोट्याबाबतच्या जनहित याचिकेतील महत्त्वाची प्रगती

मुंबई उच्च न्यायालयात सुरू असलेल्या **जनहित याचिका क्रमांक ९/२०१६** मध्ये आपल्या असोसिएशनच्या दृष्टीने एक महत्त्वाची घडामोड झाली आहे. **दिनांक ५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी म्हाडाने मुंबई उच्च न्यायालयात नवीन प्रतिज्ञापत्र (Affidavit) दाखल केले आहे.** या प्रतिज्ञापत्रात दोन प्रकारच्या सोसायट्यांबाबत वेगवेगळी भूमिका मांडण्यात आली आहे.

१. ज्या सोसायट्यांच्या मूळ करारात १०% कोट्याची अट होती, परंतु त्यांनी ती पाळली नाही, अशा सोसायट्यांबाबत आर्थिक वसुली आणि इतर कारवाई प्रस्तावित करण्यात आली आहे.

२. ज्या सोसायट्यांच्या मूळ करारात १०% कोट्याची अटच नव्हती, अशा प्रकरणांमध्ये ही अट का समाविष्ट करण्यात आली नाही, याची चौकशी करून जबाबदारी निश्चित करावी आणि त्यानंतर कायद्यानुसार पुढील कार्यवाही करावी, असे नमूद करण्यात आले आहे.

आपल्या सोसायट्यांच्या मूळ करारात १०% कोट्याची अट नमूद केलेली नसल्यामुळे आपले प्रकरण दुसऱ्या प्रकारात येते. त्यामुळे पहिल्या प्रकारातील सोसायट्यांसाठी प्रस्तावित केलेली कारवाई आपल्या

संदर्भ क्र. :

दिनांक : 13/10/2026

सोसायट्यांवर आपोआप लागू होत नाही. **या प्रतिज्ञापत्रामुळे आपल्या सोसायट्यांची स्थिती तुलनेने अधिक सुरक्षित (Safer Position) असल्याचे दिसून येते.** ही सभासदांच्या दृष्टीने दिलासादायक बाब आहे. गेल्या अनेक वर्षांपासून असोसिएशनचे पदाधिकारी, प्रतिनिधी आणि वकील यांनी या प्रकरणात सातत्याने पाठपुरावा करून मूळ करार, आवश्यक कागदपत्रे आणि वस्तुस्थिती संबंधित अधिकाऱ्यांसमोर व न्यायालयात मांडली आहे.

पुनर्विकास निविदेच्या दृष्टीनेही ही घडामोड महत्त्वाची आहे.

आपल्या पुनर्विकास निविदेत या न्यायालयीन प्रकरणाची त्या वेळची स्थिती स्पष्टपणे नमूद करण्यात आली होती. दिनांक ५ ऑक्टोबर २०२६ रोजी दाखल झालेले प्रतिज्ञापत्र ही त्यानंतरची महत्त्वाची घडामोड आहे. **या प्रतिज्ञापत्राच्या प्रती निविदेत सहभागी असलेल्या सर्व विकासकांना पाठविण्यात आल्या आहेत.** त्यामुळे सर्व विकासकांना या न्यायालयीन प्रकरणाच्या अद्ययावत स्थितीची माहिती देण्यात आली आहे. म्हाडाने ही जनहित याचिका निकाली काढण्याची विनंती उच्च न्यायालयाला केली आहे.

महत्त्वाचे कायदेशीर स्पष्टीकरण (Disclaimer):

सदर प्रतिज्ञापत्र हे म्हाडाने न्यायालयात सादर केलेले निवेदन असून, तो उच्च न्यायालयाचा अंतिम निर्णय नाही. त्यामुळे आपल्या सोसायट्यांची १०% कोट्याबाबतची जबाबदारी पूर्णपणे संपुष्टात आली आहे किंवा भविष्यात कोणतीही कारवाई होणार नाही, असा अर्थ काढू नये. तथापि, प्रतिज्ञापत्रातील वेगवेगळ्या सोसायट्यांबाबतची भूमिका लक्षात घेता **आपल्या सोसायट्यांची स्थिती तुलनेने अधिक सुरक्षित आणि अनुकूल असल्याचे दिसून येते.** अंतिम कायदेशीर स्थिती न्यायालयाच्या पुढील आदेशांवर आणि संबंधित चौकशीच्या निष्कर्षांवर अवलंबून राहील. या प्रतिज्ञापत्राची संपूर्ण प्रत असोसिएशनच्या कार्यालयात उपलब्ध आहे.

६. विकासकांची सादरीकरणे, सभासदांचे प्रश्न व प्रश्नोत्तरांची व्यवस्था

सराफ चौधरी नगर वसाहतीचा समूह पुनर्विकास प्रकल्पामध्ये १४ सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे ९५० सभासद सहभागी आहेत. एवढ्या मोठ्या प्रकल्पात प्रत्येक सभासदाला विकासकांच्या प्रस्तावांची सविस्तर माहिती मिळावी, प्रश्न विचारण्याची पुरेशी संधी उपलब्ध व्हावी आणि स्वतःच्या अभ्यासाच्या आधारे योग्य निर्णय घेता यावा, या उद्देशाने प्रश्नोत्तरांची व्यवस्था करण्यात येत आहे.

अ. सादरीकरणापूर्वी प्रश्न सादर करण्याची संधी

वरील चार विकासकांपैकी कोणत्याही विकासकाबाबत सभासदांच्या मनात प्रश्न किंवा शंका असल्यास त्यांनी ते **दिनांक २० ऑक्टोबर २०२६ पूर्वी** आपल्या संबंधित संस्थेच्या प्रतिनिधींकडे लेखी स्वरूपात पाठवावेत. संस्थांच्या प्रतिनिधींनी हे प्रश्न असोसिएशनकडे पाठवावेत.हे प्रश्न संबंधित विकासकांना त्यांच्या सादरीकरणानंतर आयोजित करण्यात येणाऱ्या प्रश्नोत्तर सत्रात विचारले जातील.

ब. सादरीकरणादरम्यान थेट प्रश्न विचारण्याची संधी

प्रत्येक विकासकाच्या सादरीकरणानंतर स्वतंत्र प्रश्नोत्तर सत्र आयोजित करण्यात येईल. सादरीकरण पाहताना सभासदांच्या मनात नवीन प्रश्न निर्माण झाल्यास ते प्रश्न सभागृहात प्रत्यक्ष उपस्थित असलेल्या संस्था सदस्यांना/ संस्था प्रतिनिधींना **WhatsApp द्वारे पाठविता येतील.** संबंधित संस्था सदस्य/ संस्था प्रतिनिधी हे प्रश्न विकासकांसमोर मांडतील. तसेच सभागृहात प्रत्यक्ष उपस्थित असलेल्या सदस्यांनाही प्रश्न विचारण्याची संधी उपलब्ध करून देण्यात येईल.

क. दिनांक १५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सर्वसमावेशक प्रश्नोत्तर सत्र

विकासकांची सादरीकरणे पूर्ण झाल्यानंतर सभासदांना सर्व प्रस्तावांचा तुलनात्मक अभ्यास करण्यासाठी आणि संपूर्ण पुनर्विकास प्रकल्पासंबंधी प्रश्न मांडण्यासाठी आणखी एक संधी उपलब्ध करून देण्यात येईल. त्यासाठी **दिनांक १५ नोव्हेंबर २०२६ रोजी सराफ चौधरी नगर बहुउद्देशीय सभागृहात एक सर्वसमावेशक प्रश्नोत्तर सत्र आयोजित करण्यात येईल.** या सत्रात विकासकांचे प्रस्ताव, निविदा प्रक्रिया, PMC चे अहवाल, प्रकल्पाची

संदर्भ क्र. :

दिनांक : 13/10/2026

व्यवहार्यता, कायदेशीर बाबी आणि पुनर्विकासाशी संबंधित इतर महत्त्वाच्या विषयांवरील प्रश्नांवर चर्चा करण्यात येईल. सभासदांनी या सत्रासाठी आपले अतिरिक्त प्रश्न **दिनांक १० नोव्हेंबर २०२६ पर्यंत** संबंधित संस्थांच्या प्रतिनिधींमार्फत असोसिएशनकडे पाठवावेत.

ड. प्रश्नोत्तरांमध्ये पारदर्शकता

सभासदांकडून प्राप्त होणाऱ्या प्रश्नांवर शक्य तितक्या प्रमाणात सर्वांसमोर चर्चा करण्यात येईल, जेणेकरून एका सभासदाने विचारलेल्या प्रश्नाबाबतची माहिती इतर सभासदांनाही समजू शकेल. अनेकदा वेगवेगळ्या सभासदांकडून समान स्वरूपाचे प्रश्न विचारले जातात. अशा प्रश्नांचे एकत्रीकरण करून त्यावर चर्चा केल्यास सर्व सभासदांना संबंधित विषयाची माहिती एकाच वेळी मिळू शकेल.सादरीकरणांदरम्यान किंवा त्यानंतरही एखाद्या सभासदाला अधिक स्पष्टीकरण हवे असल्यास असोसिएशनच्या प्रतिनिधींशी प्रत्यक्ष भेटून चर्चा करता येईल.

इ. असोसिएशनची भूमिका आणि अंतिम निर्णय

असोसिएशनचा मुख्य उद्देश कोणत्याही एका विकासकाच्या बाजूने मत तयार करणे हा नसून **सर्व विकासकांचे प्रस्ताव, उपलब्ध कागदपत्रे, तुलनात्मक माहिती आणि संबंधित वस्तुस्थिती सभासदांसमोर शक्य तितक्या स्पष्ट आणि पारदर्शक पद्धतीने मांडणे हा आहे.** सभासद आणि विकासक यांच्यामध्ये माहिती व प्रश्नोत्तरांसाठी समन्वय साधणारा दुवा म्हणून काम करणे, ही असोसिएशनची भूमिका आहे. आपल्या पुनर्विकासाची प्रक्रिया अनेक वर्षांपासून सुरू आहे. त्यामुळे या महत्त्वाच्या टप्प्यावर प्रत्येक सभासदाला माहिती, अभ्यासासाठी वेळ आणि प्रश्न विचारण्याच्या विविध संधी मिळाव्यात, हा या व्यवस्थेचा उद्देश आहे. सर्व प्रश्नोत्तरांमधून मिळालेली माहिती, विकासकांची सादरीकरणे आणि उपलब्ध अहवालांचा अभ्यास करून **कोणत्या विकासकाची निवड करायची, याबाबतचा अंतिम निर्णय सभासदांनीच लागू कायदेशीर व लोकशाही प्रक्रियेनुसार घ्यायचा आहे.** वेगवेगळ्या सभासदांचे प्रश्न, अपेक्षा आणि दृष्टिकोन भिन्न असणे स्वाभाविक आहे. उपलब्ध माहितीच्या आधारे चर्चा व स्पष्टीकरणाची संधी दिल्यानंतर लागू कायदेशीर प्रक्रियेनुसार पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

ई. सभासदांच्या सूचना स्वागतार्ह

प्रश्नोत्तरांची व्यवस्था, सादरीकरणांची पद्धत किंवा माहिती उपलब्ध करून देण्याच्या प्रक्रियेत काही सुधारणा सुचवायच्या असल्यास सभासदांनी आपल्या सूचना संबंधित संस्थांच्या प्रतिनिधींमार्फत असोसिएशनकडे पाठवाव्यात. अशा सूचनांचा योग्य स्तरावर विचार करता येईल.

७. अंतिम विकासक निवडीची प्रक्रिया

विकासकांची सादरीकरणे, सभासदांच्या शंका व सूचना आणि आवश्यक चर्चा यानंतर लागू असलेल्या शासन निर्णय व सहकारी संस्था कायद्यातील तरतुदींनुसार विशेष सर्वसाधारण सभा आयोजित करण्याची प्रक्रिया राबविण्यात येईल. यासाठी संबंधित उपनिबंधक कार्यालयामार्फत प्राधिकृत अधिकारी नियुक्त करण्याची कार्यवाही करण्यात येईल. **विकासकाची अंतिम निवड ही सभासदांच्या मतानुसार आणि लागू कायदेशीर प्रक्रियेप्रमाणेच केली जाईल.** असोसिएशनची भूमिका संपूर्ण प्रक्रियेत समन्वय साधणे आणि सभासदांना निर्णयासाठी आवश्यक माहिती उपलब्ध करून देणे अशी आहे.

८. पुनर्विकास प्रक्रियेतील घडामोडी, विकासकांशी पत्रव्यवहार व कागदपत्रांची उपलब्धता

सराफ चौधरी नगर वसाहतीचा समूह पुनर्विकास हा मोठा आणि गुंतागुंतीचा प्रकल्प आहे. पुनर्विकासाच्या प्रक्रियेत विविध विकासकांशी चर्चा, पत्रव्यवहार आणि अटी व शर्तींबाबत विचारविनिमय सुरू असून, त्यातून वेळोवेळी काही नवीन घडामोडी आणि बदल होत आहेत.

काही विकासकांनी त्यांच्या प्रस्तावांमध्ये अशा अटी व शर्ती नमूद केल्या आहेत, ज्या असोसिएशन आणि सभासदांच्या दृष्टीने अव्यवहार्य किंवा जोखमीच्या ठरू शकतात. अशा अटींबाबत असोसिएशनचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (PMC) संबंधित विकासकांशी चर्चा व समन्वय साधत आहेत. या चर्चेतून संबंधित अटी शक्य तितक्या शिथिल करणे किंवा आवश्यकतेनुसार पूर्णपणे वगळणे, हा उद्देश आहे. या चर्चांमधून आणि पत्रव्यवहारातून वेळोवेळी काही नवीन माहिती उपलब्ध होत आहे. संबंधित पत्रव्यवहार, ई-मेल, प्रस्ताव आणि इतर कागदपत्रे **प्रत्येक विकासकासाठी**

संदर्भ क्र. :

दिनांक : 13/10/2026

असोसिएशनच्या कार्यालयात ठेवलेल्या स्वतंत्र फाईलमध्ये वेळोवेळी समाविष्ट केली जात आहेत. पुनर्विकास प्रक्रिया टप्प्याटप्प्याने पुढे जात असल्यामुळे परिपत्रकातील माहिती ही त्या वेळेस उपलब्ध असलेल्या परिस्थितीवर आधारित असते. त्यामुळे सभासदांनी परिपत्रकाबरोबरच कार्यालयात उपलब्ध असलेल्या मूळ कागदपत्रांचा आणि त्यात वेळोवेळी समाविष्ट होणाऱ्या माहितीचाही अभ्यास करावा. **कागदपत्रे पाहण्याची वेळ : सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत, असोसिएशन कार्यालय.** सभासदांनी कार्यालयात प्रत्यक्ष भेट देऊन उपलब्ध फाईल्स, कागदपत्रे आणि पत्रव्यवहाराचा स्वतः अभ्यास करावा, असे असोसिएशनचे आवाहन आहे. **एखादे कागदपत्र किंवा संबंधित माहिती कार्यालयात तत्काळ उपलब्ध न झाल्यास सभासदांनी असोसिएशनचे अध्यक्ष किंवा सचिव यांच्याशी संपर्क साधावा.** असोसिएशनचा उद्देश सभासदांना उपलब्ध मूळ कागदपत्रे स्वतः पाहण्याची, विकासकांच्या प्रस्तावांचा अभ्यास करण्याची आणि वस्तुस्थिती समजून घेण्याची संधी उपलब्ध करून देणे हा आहे.छाननी समितीने आपल्या पाहणीनुसार आणि निरीक्षणांनुसार आपला अहवाल व मत दिले आहे. मात्र, सर्व सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या इच्छेनुसार कोणत्याही विकासकाच्या प्रकल्पाला स्वतः भेट द्यावी, बांधकामाचा दर्जा व इतर महत्त्वाच्या बाबी तपासाव्यात आणि स्वतःचे मत तयार करावे. समितीचा अहवाल हा केवळ मार्गदर्शनासाठी आहे. तो अंतिम किंवा बंधनकारक समजू नये. प्रत्येक सभासदाला कोणत्याही विकासकाच्या प्रकल्पाला भेट देण्याचे स्वातंत्र्य आहे. सभासदांनी स्वतः पाहणी करून, सर्व बाबींचा विचार करून स्वतंत्रपणे निर्णय घ्यावा.

पारदर्शकता राखणे आणि सभासदांना स्वतः अभ्यास करून विचारपूर्वक निर्णय घेण्यासाठी आवश्यक माहिती उपलब्ध करून देणे, हीच असोसिएशनची भूमिका आहे.

९. सभासदांना आवाहन

सराफ चौधरी नगरचा समूह पुनर्विकास हा ९५० पेक्षा अधिक सभासदांच्या आणि त्यांच्या कुटुंबांच्या भविष्याशी संबंधित अत्यंत महत्त्वाचा प्रकल्प आहे. या प्रक्रियेत प्रत्येक सभासदाला उपलब्ध माहितीचा अभ्यास करता यावा, विकासकांचे प्रस्ताव समजून घेता यावेत आणि प्रश्नोत्तरांद्वारे अधिक स्पष्टता मिळावी, हा असोसिएशनचा उद्देश आहे. **सर्व सभासदांनी उपलब्ध अहवालांचा अभ्यास करावा, विकासकांची सादरीकरणे पाहावीत, आवश्यक प्रश्न विचारावेत आणि चर्चेत सक्रिय सहभाग घ्यावा.**

सर्वांच्या सहकार्याने, एकजुटीने आणि लागू कायदेशीर प्रक्रियेनुसार सराफ चौधरी नगरचा पुनर्विकास पुढे नेणे आवश्यक आहे.

आपले विश्वासू,

अध्यक्ष सचिव

सराफ चौधरी नगर को-ऑप.हौसिंग सोसायटीज असोसिएशन लि.

टीप : सर्व १४ संस्थांच्या अध्यक्ष व सचिवांना विनंती करण्यात येते की, हे परिपत्रक आपल्या संस्थेतील सर्व सभासदांपर्यंत पोहोचविण्याची व्यवस्था करावी.